

«07» февраля 2017 г.

г. Краснодар

Индивидуальный предприниматель **Корота Галина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства 23 № 005304409 от 17.12.2004г. и Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя генерального директора по общим вопросам Глушко Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности № 13-11/2016/210 от 10.03.2016г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование Арендатору в спортивно-оздоровительном комплексе «Континент», расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. Тополиная аллея, 2/1, следующее спортивное сооружение: **зал для игры в волейбол**.

1.2. Техническое обслуживание арендованного сооружения в течение всего периода аренды осуществляет Арендодатель.

1.3. Передача арендованного сооружения в субаренду не допускается.

1.4. Срок аренды: 11.01.17г. - 29.12.17 г.

1.5. Сооружение должно быть предоставлено Арендатору согласно расписанию:

№ п/п	Наименование сооружения	Дни пользования	Время пользования
1.	зал для игры в волейбол	Среда	20.00-22.00

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1 Арендодатель оказывает спортивно-оздоровительные услуги в спортивно-оздоровительном комплексе «Континент» в обусловленные настоящим договором объеме и сроки.

2.2 Арендодатель предоставляет Арендатору первичные бухгалтерские документы по совершенной хозяйственной операции (акт выполненных работ) до 05 числа месяца следующего за отчетным.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1 Арендатор формирует организованную группу для посещения зала.

3.2 Арендатор обязуется:

- обеспечить соблюдение членами группы правил внутреннего распорядка спортивно - оздоровительного комплекса «Континент»
- организовать посещение зала для игры в волейбол членами группы в указанные в договоре время и сроки;
- обеспечить соблюдение членами группы правил техники безопасности.

3.3 Арендатор вносит плату за аренду зала в размере и сроки установленные настоящим договором.

4. Срок договора

4.1. Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 09.01.17г. и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Размер арендной платы по настоящему договору определяется сторонами исходя из действующего прейскуранта цен Арендодателя.

5.2. Общая стоимость по договору составляет - **216 000, 00 (Двести шестнадцать тысяч рублей 00 копеек)** из расчета:

№ п/п	Наименование сооружения	Стоимость 1 час/руб.	Кол-во часов	сумма
1.	зал для игры в волейбол	3 000,00	72	216 000,00

НДС не предусмотрен.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа расчетного месяца в соответствии с графиком платежей (Приложение 1). Первоначальный платеж по договору производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора. Платежи по договору осуществляются Арендатором посредством перечисления денежных средств на расчетный счет или внесением в кассу Арендодателя.

5.4. Размер арендной платы может быть досрочно изменен Арендодателем в одностороннем порядке. О производимых изменениях арендной платы Арендодатель извещает Арендатора заблаговременно в письменной форме.

5.5. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1. ст.317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендодатель несёт ответственность за правильность оформления первичного документа и достоверность подписей. Предоставление услуг оформляется актом по форме представленной в Приложении 2. В случае доначисления налогов, в связи с принятием к учёту неверно оформленного первичного документа, в том числе и по причине несоответствия подписей уполномоченным на то лицам, Арендодатель возмещает сумму причиненных убытков в виде доначисленных налогов, пеней, штрафов. Основанием на возмещение сумм причиненных убытков является выставленная на имя Арендодателя претензия Арендатора.

6.2. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.4. В случае невнесения арендной платы более 2-х сроков подряд, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.5. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью посетителей, чьи интересы представляет арендатор в рамках настоящего договора, в случае нарушения ими правил поведения в спортивно-оздоровительном комплексе «Континент».

6.6. Арендодатель не несет ответственности за личные вещи посетителей, чьи интересы представляет арендатор в рамках данного договора.

7. Расторжение договора

7.1. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно исключительно в случае:

- при наступлении форс-мажорных обстоятельств;
- в случае просрочки оплаты более 2 (Двух) месяцев;
- в случае несогласия повышения арендной платы согласно п. 5.2.

7.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора сторона, инициирующая расторжение договора, обязана за 20 дней до предполагаемой даты расторжения уведомить в

письменном виде другую сторону о предстоящем расторжении.

8. Прочие условия

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действие или решение этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае, если выполнение договора предполагает передачу Исполнителю договора информации, составляющей коммерческую тайну Заказчика по договору, то передача и использование Сторонами по настоящему договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

Исполнитель договора обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных Заказчика по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, содержащей персональные данные осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

Исполнитель договора при обработке персональных данных Заказчика по договору обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных Заказчика по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем составления одного документа, подписанного сторонами. Сторона, иницирующая внесение изменений (дополнений) в договор, извещает другую сторону заблаговременно в письменной форме. Для ускорения документооборота стороны могут обмениваться документами по факсимильной связи, электронной почте. При этом документы в день оформления в копиях передаются по каналам связи, а оригиналы в течение в 3-х рабочих дней отправляются по почте, курьером, либо иным согласованным сторонами способом.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, при не достижении согласия по спорным вопросам спор передается на рассмотрение арбитражного суда Краснодарского края.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Корта Галина Николаевна


350072, г.Краснодар
ул.Тополиная аллея,д.2/1
ИНН 231201301830
Р/счет 40802810701800000067
Краснодарский филиал
ТКБ БАНК ПАО
г.Краснодар
к/сч.30101810500000000749
БИК 040349749

АРЕНДАТОР:

**АО «Газпром газораспределение
Краснодар»**

г. Краснодар, ул. Строителей, 23
р/с 40702810100010004985
Центральный филиал АБ «РОССИЯ»
г.Москва
к/с 30101810145250000220
ИНН 2308021656 БИК 044525220
КПП 230750001

Заместитель генерального директора по общим
вопросам

 Г.Н. Корта



И.В. Глушко

**Расчет
месячной стоимости аренды спортивного зала в спортивно-
оздоровительном комплексе «Континент»**

Арендатор: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

№	Месяц	Количество часов	Цена за 1 час, руб	Сумма оплаты в месяц, руб
1	Январь	6	3000	18000
2	Февраль	8	3000	24000
3	Март	8	3000	24000
4	Апрель	8	3000	24000
5	Май	10	3000	30000
6	Сентябрь	8	3000	24 000
7	Октябрь	8	3000	24 000
8	Ноябрь	10	3000	30 000
9	Декабрь	6	3000	18 000
	ИТОГО:	72		216 000

Арендодатель:

Арендатор:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»
Заместитель генерального директора
по общим вопросам


Г.Н. Корота



Арендодатель: ИП Корота Г.Н., ИНН 231201301830,
Адрес: 350072, г.Краснодар, ул.Тополиная аллея, д.2/1
Арендатор: АО «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656

Акт № _____ от _____

Арендатор: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

№	Наименование услуги	Ед.изм.	Количество	Цена	Сумма

Всего оказано услуг на сумму:

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Арендатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Арендодатель: _____

Стор

Арендатор: _____

